



UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2026 roku w Kościerzynie pomiędzy Kościerskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000004041, NIP 591-14-79-814, REGON 191736968, zwaną dalej „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Spiczak Brzezińskiego - Prezesa Zarządu

a

.....

..... z siedzibą w

zarejestrowanym w

pod numerem KRS, NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie podstawowym – zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, a WYKONAWCA przyjmuje wykonywanie remontów bieżących i interwencyjnych określonych w §4 Umowy, w budynkach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO według załącznika nr 1 do Umowy.
2. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, że ilość budynków wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy, a tym samym wielkość powierzchni objętych obsługą w okresie trwania Umowy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, co spowoduje proporcjonalne zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia za świadczone usługi.

W takim przypadku zakres umowy będzie zmniejszał się lub zwiększał odpowiednio, a ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie WYKONAWCĘ wprowadzając skorygowany załącznik nr 1 do Umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu świadczonej usługi, będącej przedmiotem zamówienia nie podlega zapisom o wypowiedzeniu Umowy. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO.

W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości budynków ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o zaistniałym fakcie w formie pisemnej poprzez oświadczenie woli. Zwiększenie zamówienia będzie mieściło się w kwocie przeznaczonej dla przedmiotowej procedury przetargowej.

§ 2.

Termin obowiązywania umowy od r. do r.

§ 3.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie remontów „w branży elektrycznej w zakresie instalacji domofonowych” w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy położonych w Kościerzynie administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, obejmujących:

- 1) Remonty bieżące – w ramach tego typu remontów wykonywane są naprawy, likwidacje przyczyn ewentualnych uszkodzeń elementów budowlanych i wyposażenia budynku, mające na celu utrzymanie w sprawności i należytym stanie.
- 2) Remonty interwencyjne (awarie) - wykonywane w przypadku wystąpienia uszkodzeń spowodowanych różnymi zazwyczaj nagłymi awariami np. pęknięcia elementów, pożar, wybuch gazu itp.
2. Wykonywanie remontów bieżących i interwencyjnych w budynkach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO obejmuje:
 - 1) Świadczenie usług całodobowego pogotowia technicznego we wszystkie dni tygodnia, które polegają na utrzymaniu w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji domofonowej i wszystkich urządzeń przynależnych oraz wykonywanie następujących prac:
 - a) Usuwanie awarii obwodu instalacji domofonowej oraz ujawnionych usterek na bieżąco poprzez:
 - sprawdzenie wywołania poszczególnych abonentów,
 - sprawdzenie słyszalności między bramofonem a poszczególnymi unifonami,
 - regulacja poziomów wejściowych i wyjściowych wzmacniacza małej częstotliwości,
 - regulację sprzężeń (przydźwięków),
 - sprawdzenie i regulacja generatora sygnału dźwiękowego,
 - sprawdzenie i regulacja zasilacza sieciowego,
 - sprawdzenie i regulacja elektrozaczepów,
 - wymianę żarówek podświetlających listy lokatorów z materiałów własnych Wykonawcy,
 - b) Naprawę lub wymianę układu elektronicznego wzmacniacza, zasilacza, wymianę wkładek mikrofonowych z materiałów własnych Wykonawcy wraz z usuwaniem ujawnionych usterek na bieżąco.
 - c) Naprawę tablic przywoławczych - bramofonów, usuwanie ujawnionych usterek na bieżąco.
 - d) Naprawa lub wymiana elektrozaczepów na bieżąco z materiałów własnych Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie niezbędne naprawy w terminie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia awarii.
 - 3) W obowiązkach Wykonawcy jest również każdorazowo na zgłoszenie Zamawiającego dokonywanie aktualizacji list abonentów na tablicy lub w pamięci elektronicznej domofonu .
 - 4) Sprawdzenie sprawności instalacji domofonowej, zgodnie z potrzebą, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu.
 - 5) Wykaz obiektów wraz z ich opisem stanowi załącznik 1 do projektu umowy.
3. Wykonanie robót w zakresie wymiany osprzętu instalacji domofonowej realizowane będzie na podstawie oddzielnych zleceń w oparciu o zatwierdzoną ofertę Wykonawcy.
4. Po wykonanych robotach Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia miejsca wykonywania robót do stanu pierwotnego (między innymi: otynkować wymalować itp.)

§ 4.

1. W ramach Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania przeglądu i sprawdzenia sprawności instalacji domofonowej co najmniej raz w miesiącu,
 - 2) zgłaszania się codziennie (od poniedziałku do piątku) w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w Dziale Eksploatacji, gdzie otrzyma wykaz napraw (awarii) zgłoszonych do wykonania,
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania remontów bieżących w terminie 24 godzin od chwili otrzymania telefonicznego zgłoszenia.

3. WYKONAWCA do robót interwencyjnych zobowiązany jest przystąpić w terminie minut od chwili zgłoszenia. W przypadku gdy nie jest możliwe niezwłoczne usunięcie awarii WYKONAWCA zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce uszkodzenia i zamieścić ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w budynku, w którym wystąpiła awaria, informujące o wystąpieniu awarii oraz terminie jej usunięcia.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ do wykonania roboty interwencyjnej w terminie minut od chwili zgłoszenia ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

§ 5.

1. Strony ustanawiają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Dla remontów bieżących i interwencyjnych ZAMAWIAJĄCY może naliczyć kary umowne WYKONAWCY:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu remontów bieżących i interwencyjnych na poszczególnych budynkach w wysokości 3 % wartości miesięcznego umownego ryczału za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po zgłoszeniu,
 - b) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania roboty interwencyjnej w wysokości 10% wartości miesięcznego umownego ryczału, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - c) za rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 3 - krotności miesięcznego umownego wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1.1;
2. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć w danym roku obowiązywania Umowy równowartości rocznego wynagrodzenia orientacyjnego, o którym mowa w §7.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą faktury VAT ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY odsetki ustawowe.

§ 6.

1. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - 1) opóźniania się w z przystąpieniem do wykonania zleconych prac lub ich zakończenia, pomimo bezskutecznego upływu przynajmniej 7-dniowego terminu od otrzymania przez WYKONAWCĘ pisemnego wezwania do prawidłowego wykonania Umowy.
2. WYKONAWCA uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki z zapłatą przez ZAMAWIAJĄCEGO należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §8 przekraczającej 30 dni, pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego upływu przynajmniej 7 dniowego terminu na zapłatę wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO w wezwaniu do zapłaty wysłanym listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą przetargową ustala się wynagrodzenie:

- 1.1. W formie ryczału za remonty bieżące i interwencyjne w kwocie :

(brutto)za okres 24 miesięcy.

/ słownie:/

(brutto)..... za 3 miesiące.

/ słownie:/

(brutto)..... za 1 miesiąc.

/ słownie:/

2. Z uwagi na to, że umowa zostaje zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy Zamawiający, działając na podstawie dyspozycji art. 439 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. umowy w przypadku:

- 1) Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 2) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów na dzień złożenia oferty. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia, ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
- 3) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 4) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 5) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 6) Wniosek o którym mowa w pkt 3) i 4) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
- 7) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których jeszcze nie wykonano.
- 8) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to max. 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 9) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 8).
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 11) Zmiany umowy w tym zakresie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Remonty bieżące i interwencyjne rozliczane będą fakturami VAT częściowymi co 3 miesiące w oparciu o protokół zakończenia i odbioru robót po przedstawieniu raportu (kontrolki) wykonanych prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

2. Faktury częściowe WYKONAWCA wystawia o wartości odpowiadającej wynagrodzeniu za okres 3 miesięcy zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.1., proporcjonalnie do ilości mieszkań w poszczególnych budynkach.
3. WYKONAWCA zobowiązany będzie wystawiać faktury częściowe w następujący sposób:
 - a) budynki wspólnot mieszkaniowych (załącznik 1a) – odrębnie dla każdej wspólnoty;
 - b) budynki KTBS (załącznik 1b) – łącznie dla wszystkich budynków;
 - c) budynki komunalne (załącznik 1c) – łącznie dla wszystkich budynków;
4. ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY wszystkie dane niezbędne do wystawiania faktur dla poszczególnych budynków.
5. Strony ustalają następujące warunki płatności: wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez WYKONAWCĘ na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Od dnia wejścia w życie obowiązku ustawowego WYKONAWCA zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 9.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać powierzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną i zasadami należytego wykonawstwa.
2. Ewentualny wybór podwykonawców przez WYKONAWCĘ musi odbyć się za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu otrzymania od podwykonawców oświadczenia, iż ich wynagrodzenie za wykonane roboty zostało uregulowane przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 10.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia w miejscu prowadzenia robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał miejsce prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z nienależytym wykonaniem Umowy. WYKONAWCA ma obowiązek prowadzenia robót w sposób nie powodujący dalszych szkód i nie stwarzający zagrożenia zdrowia lub życia.
4. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązuje się uporządkować miejsce pracy.

§ 11.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy – *Prawo budowlane*.

§ 12.

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości i rękojmi na roboty stanowiące przedmiot Umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały.
2. Okres odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3, z wyjątkiem sytuacji gdy WYKONAWCA udzielił gwarancji jakości na okres krótszy niż okresy rękojmi wskazane w przepisach Kodeksu cywilnego, wówczas okres rękojmi za wady przedmiotu jest zgodny z zapisami Kodeksu cywilnego.

3. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy. Udzielenie przez WYKONAWCĘ gwarancji, nie wpływa na prawo Zamawiającego do skorzystania z rękojmi za wady, które będzie wykonywane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad.
8. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 13.

1. Osoba reprezentująca ZAMAWIAJĄCEGO w sprawach realizacji umowy:

.....

§ 14.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres obowiązywania umowy.
2. Suma ubezpieczenia wynikająca z ww. polisy nie może być niższa niż 50.000,00 zł. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 15.

1. Zakres informacji przekazywanych przez WYKONAWCĘ osobom działającym w jego imieniu:
 - a) Dane osobowe, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane ZAMAWIAJĄCEMU na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego.
 - b) Z chwilą udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych, administratorem tych danych staje się Kościerskie TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kościerzynie przy ul. Świętojańskiej 5d.
 - c) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w KTBS za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej iod@ktbs.com.pl
 - d) Celem udostępnienia ZAMAWIAJĄCEMU danych osobowych jest:
 - ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO;
 - możliwość wejścia na teren obiektów administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - e) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, jest art. 6 ust. 1 c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
 - f) Dane określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane ZAMAWIAJĄCEMU w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.

- g) Dane osobowe będą przetwarzane:
- dla celów realizacji umowy do czasu jej zakończenia,
 - dla celów realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat, licząc od początku roku następnego po zakończeniu rozliczeń związanych z zakończeniem umowy.
- h) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż ZAMAWIAJĄCY odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem oraz podmiotami, z którymi Spółka zawarła umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zapewniającym odpowiedni poziom bezpieczeństwa danych osobowych.
- i) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- j) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione, przysługuje prawo żądania od ZAMAWIAJĄCEGO, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- k) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez ZAMAWIAJĄCEGO do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

§ 16.

1. Strony wskazują następujące osoby do kontaktów:
 - 1) Ze strony Zamawiającego Pan/Pani adres email: tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy adres email : tel.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązywać będą przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian osób wskazanych w ust. 1 oraz zmian wskazanych w § 1 ust. 2.
4. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna pod rygorem nieważności.
5. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik 1 do umowy - remonty bieżące i interwencyjne w branży elektrycznej w zakresie instalacji domofonowych

	ADRES	IL. MIESZKAŃ / UNIFONÓW
1	OS. TYSIĄCLECIA 2	25
2	OS. TYSIĄCLECIA 5	25
3	OS. TYSIĄCLECIA 6	45
4	OS. TYSIĄCLECIA 7	45
5	OS. TYSIĄCLECIA 13	45
6	8-GO MARCA 28	10
7	BRZEC HWY 1	6
8	BRZOZOWA 1	75
9	DŁUGA 38	3
10	DWORCOWA 16	10
11	GDAŃSKA 3	4
12	HEYKEGO 1	45
13	HEYKEGO 3B	32
14	JEZIORNA 1	20
15	KAPLICZNA 9	12
16	KARTUSKA 8	32
17	KARTUSKA 9	23
18	KARTUSKA 10	32
19	KARTUSKA 13	32
20	KARTUSKA 14	29
21	KARTUSKA 16	28
22	KARTUSKA 18	28
23	KARTUSKA 20	28
24	KOŚCIELNA 10	2
25	LIPOWA 1	18
26	LIPOWA 3	9
27	MAŁCUŻYŃSKIEGO 2	42
28	MAŁCUŻYŃSKIEGO 4	39
29	MAŁCUŻYŃSKIEGO 6	39
30	MAŁCUŻYŃSKIEGO 8	30
31	MAŁCUŻYŃSKIEGO 10	39
32	PIECHOWSKIEGO 18	34
33	PIECHOWSKIEGO 22	39
34	PRUSA 3	22
35	ROGALI 5	8
36	ROGALI 20	8
37	RYNEK 6	6
38	RYNEK 19	8
39	SIKORSKIEGO 5	6
40	SIKORSKIEGO 6	7
41	SIKORSKIEGO 11	6
42	SKŁODOWSKIEJ 2	7
43	STASZICA 1	60
44	STRZELECKA 4	12
45	STRZELECKA 26	8
46	SZOPIŃSKIEGO 1	42
47	ŚWIĘTOJĄSKA 13	24
48	ŚWIĘTOJĄSKA 14	5
49	ŚWIĘTOPEŁKA 2B	12
50	ŚWIĘTOPEŁKA 2D	12
51	ŚWIĘTOPEŁKA 2F	12
52	TOPOŁOWA 1	75
53	WYBICKIEGO 2-4	15
54	WYBICKIEGO 6	14
	RAZEM:	1294

Wykaz budynków WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Załącznik 1a

Lp.	ADRES	IL. MIESZKAŃ / UNIFONÓW
1	OS. TYSIĄCLECIA 2	25
2	OS. TYSIĄCLECIA 5	25
3	OS. TYSIĄCLECIA 6	45
4	OS. TYSIĄCLECIA 7	45
5	OS. TYSIĄCLECIA 13	45
6	8-GO MARCA 28	10
7	BRZECZYŃSKA 1	6
8	BRZOZOWA 1	75
9	DŁUGA 38	3
10	DWORCOWA 16	10
11	GDYŃSKA 3	4
12	HEYKEGO 1	45
13	JEZIORNA 1	20
14	KARTUSKA 8	32
15	KARTUSKA 9	23
16	KARTUSKA 10	32
17	KARTUSKA 13	32
18	KARTUSKA 14	29
19	KARTUSKA 16	28
20	KARTUSKA 18	28
21	KARTUSKA 20	28
22	KOŚCIELNA 10	2
23	LIPOWA 1	18
24	LIPOWA 3	9
25	PRUSA 3	22
26	ROGALI 5	8
27	ROGALI 20	8
28	RYNEK 19	8
29	SIKORSKIEGO 5	6
30	SIKORSKIEGO 6	7
31	SIKORSKIEGO 11	6
32	SKŁODOWSKIEJ 2	7
33	STASZICA 1	60
34	STRZELECKA 4	12
35	STRZELECKA 26	8
36	SZOPIŃSKIEGO 1	42
37	ŚWIĘTOJAŃSKA 13	24
38	ŚWIĘTOJAŃSKA 14	5
39	ŚWIĘTOPEŁKA 2B	12
40	ŚWIĘTOPEŁKA 2D	12
41	ŚWIĘTOPEŁKA 2F	12
42	TOPOŁOWA 1	75
43	WYBICKIEGO 2-4	15
44	WYBICKIEGO 6	14

Wykaz budynków KTBS

Załącznik 1b

Lp.	ADRES	IL. MIESZKAŃ / UNIFONÓW
1	HEYKEGO 3B	264
2	MAŁCUŻYŃSKIEGO 2	
3	MAŁCUŻYŃSKIEGO 4	
4	MAŁCUŻYŃSKIEGO 6	
5	MAŁCUŻYŃSKIEGO 10	
6	PIECHOWSKIEGO 18	
7	PIECHOWSKIEGO 22	

Wykaz budynków KOMUNALNYCH

Zał. 1c

Lp.	ADRES	IL. MIESZKAŃ / UNIFONÓW
1	KAPLICZNA 9	48
2	MAŁCUŻYŃSKIEGO 8	
3	RYNEK 6	